



1. PRZEDMIOT REGULAMINU

1.1. Regulamin określa zasady wynajmu domku Kruszyna oraz przebywania na terenie posesji Kruszyna i Rumianek, mieszczącego się w miejscowości Smerek 80, i jest integralną częścią umowy, do której zawarcia dochodzi poprzez dokonanie rezerwacji/lub wpłatę należności za pobyt. Osoba dokonująca w/w czynności potwierdza, iż zapoznała się i akceptuje warunki Regulaminu, stając się tym samym Gościem.

1.2. Regulamin został przygotowany przez Urszulę Krańską, zam. w Smerek 80, 38-607 Smerek, zwaną dalej Wynajmującym.

1.3. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające w domku Kruszyna, oraz na terenie posesji Kruszyna i Rumianek.

1.4. Regulamin jest dostępny do wglądu w domku lub na stronie internetowej www.kruszynairumianek.pl.

1.5. W momencie wpłaty zadatku, Gość potwierdza zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i wyraża zgodę na warunki w nim zawarte.

2. GODZINY PRZYJAZDU / WYJAZDU

2.1. Domek jest wynajmowany na doby. Zakwaterowanie w dniu przyjazdu jest możliwe od godz. **15:00 do 22:00**. W dniu wyjazdu uprzejma prośba o opuszczenie domku przed godz. **10:00 rano**. Jeżeli nie pasują Ci te godziny to chętnie dostosuję się do Twojego planu i potwierdzę jeżeli to będzie możliwe.

2.2. Jeżeli nie potwierdzisz ze mną późniejszego wyjazdu i nie opuścisz domku przed godz. 10:00 to wyrażasz zgodę na naliczenie opłaty za przedłużenie pobytu w wysokości **100 pln** za każdą rozpoczętą godzinę. Należność może być pobrana z kaucji jeżeli będzie wpłacona.

2.3. Jeżeli z jakiś przyczyn zapomnisz wyjechać ☺, pozostawisz swoje rzeczy i pójdziesz w góry (lub gdzieś) to zastrzegam sobie prawo do komisyjnego spakowania rzeczy po godz. 10:00 i naliczenia opłaty w wysokości 500 pln.

3. ODPOWIEDZIALNOŚĆ GOŚCI

3.1. Dzieci poniżej 18 roku życia powinny znajdować się na terenie posesji pod stałym nadzorem opiekunów prawnych. Opiekunowie prawni ponoszą odpowiedzialność prawną i materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania podopiecznych.

3.2. Ze względu na bezpieczeństwo pożarowe zabrania się używania w domku grzałek, żelazek i innych urządzeń elektrycznych, niestanowiących wyposażenia (nie dotyczy ładowarek i zasilaczy urządzeń RTV oraz komputerowych).

3.3. Palenie świec jest zabronione.

3.4. Palenie w kominku możliwe po uprzednim przeszkoleniu.

3.5. Zastawianie jakimikolwiek przedmiotami wylotów ciepłego powietrza w sypialniach i łazience na piętrze **grozi pożarem**.

3.6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia ciała, uszczerbek na zdrowiu lub inne szkody powstałe w wyniku nieszczęśliwego wypadku będącego wynikiem nieprawidłowego korzystania z kominka przez Gościa i osoby przez niego wskazane jako przebywające wraz z nim w domku w okresie najmu.

3.8. Ognisko można palić tylko w miejscu do tego wyznaczonym.

3.9. Jeżeli wychodzisz z domku to koniecznie **zamknij okna**. W górach burze są gwałtowne i czasami deszcz pada poziomo ☺ co grozi zalaniem drewnianych podłóg i trwałym ich uszkodzeniem.

3.10. W domku obowiązuje całkowity **zakaz palenia** papierosów i wszelkich innych wyrobów z których wydobywa się dym lub para wodna. Złamanie tego zakazu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Gościa na pokrycie kosztów dodatkowego sprzątnięcia w wysokości 500 pln.

3.11. Jeżeli zauważysz usterkę zgłoś od razu po przyjeździe.

3.12. Przyjmowanie innych gości w domku tylko za zgodą Wynajmującego.

3.13. Wynajmując domek ponosisz odpowiedzialność materialną za uszkodzenia lub zniszczenia wyposażenia, powstałe z Twojej winy lub z winy Twoich współmieszkańców czy gości i będą rozliczane według wyceny sporządzonej przez Wynajmującego

3.14. W domku nie chodzimy w butach.

3.15. W sypialniach nie spożywamy posiłków i nie pijemy napoi.

3.16. Domek obsługuje biologiczna oczyszczalnia ścieków, nie wprowadzaj do kanalizacji resztek żywności, podpasek, tamponów higienicznych i innych rzeczy.

3.17. Na terenie Gminy Cisna jest obowiązek segregacji śmieci na: plastik i metal razem, papier, szkło i bio (bez mięsa i kości). Domek jest wyposażony w odpowiednio opisane pojemniki na segregację.

3.18. Nie wyrzucaj żywności. Znajdujemy się z dziczy ☺ w pobliżu mieszkają dzikie zwierzęta, wyrzucając żywność narażasz siebie (i mnie) na spotkanie z misiem a misia narażasz na odstrzał ☹. Jeżeli już musisz wyrzucić resztki żywności to możesz odkładać suchy chleb do kartonu, a inne bio odpady do pojemnika na BIO. Mięso, wędliny i kości zawiń szczelnie w plastikowy worek i wrzucić do śmieci ogólnych.

3.19. Goście są zobowiązani do utrzymywania i zwrotu domku w stanie pierwotnym z dnia wprowadzenia się. Sprzęty kuchenne, w tym piekarnik (jeżeli był używany) oraz naczynia powinny być umyte, śmieci wyniesione a wnętrze domku posprzątane. Możesz nie sprzątać, ale wtedy zgadzasz się na poniesienie kosztu dodatkowego sprzątnięcia w wysokości **150 zł**. Kwota może być pobrana z kaucji.

3.20. W przypadku, gdy Goście w sposób znaczący naruszają spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi oraz w przypadku uzasadnionej interwencji policji, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Gościom pobytu w domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

3.21. Na terenie Gminy Cisna obowiązuje podatek lokalny.

3.22. Niestosowanie się do regulaminu skutkuje zerwaniem umowy najmu przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym.

3.23. Domek wyposażony jest w urządzenie gaśnicze.

4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYNAJMUJĄCEGO

4.1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za sytuacje, awarie i ich skutki od niego niezależne.

4.2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty wartościowe pozostawione przez Gościa w/na terenie obiektu.

4.3. Ze względów bezpieczeństwa teren jest monitorowany.